

JAVNIPOZIV

za dostavljanje ponuda za zakup uredskog prostora u Sarajevu

Federalno ministarstvo financija-finansija ima potrebu za zakupom uredskog prostora u Sarajevu radi smještaja dijela ministarstva.

S tim u vezi pozivaju se sva zainteresirana fizička i pravna lica da dostave ponude za zakup uredskog prostora. Uredski prostor je potrebno da se nalazi u Sarajevu, i to na udaljenosti maksimalno 500 m od ulaza u sjedište Ministarstva koje se nalazi u ulici Mehmeda Spahe broj 5 do ulaza u uredski prostor koji se unajmljuje.

Uvjeti koje uredski prostor treba da zadovoljava su slijedeći:

- Ukupna neto korisna površina prostora od 300 m² do 350 m².
- Uredski prostor treba da posjeduje 20 ureda (+/- 2 ureda).
- Uredski prostor mora da posjeduje mokre čvorove sukladno građevinskim normama.
- Uredski prostor mora biti prazan, isti će Federalno ministarstvo financija-finansija opremiti prema svojim potrebama.
- Uredski prostor je potrebno da posjeduje u svim prostorijama/uredima, razvedenu računarsku LAN mrežu koja se cjelokupna završava na jednom mjestu u samom objektu, uređaje određene Zakonom o zaštiti od požara i vatrogastvu FBiH (aparate za gašenje požara, sistem za dojavu i gašenje požara i sl), klimatizaciju i centralno grijanje, te posebno odvojeno električno brojilo isključivo za predmetni prostor. U ponudi se mora obvezno dostaviti dokaz o pravu svojine na ponuđenom poslovnom prostoru (zemljišno-knjižni izvadak, izvod iz knjige uložениh ugovora, posjedovni list), CD sa fotografijama enterijera i eksterijera poslovnog prostora i objekta u kojem se poslovni prostor nalazi.

Ponuda mora da sadržava minimalno slijedeće podatke o ponuđaču:

- Fizičko lice – ime i prezime, ime jednog roditelja, adresa i kontakt telefon, te izjava data pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da su svi podaci u ponudi, uključujući i prethodno navedene, tačni i istiniti;
- Pravno lice – fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležno upravno tijelo u BiH ovjeren od strane nadležnog organa, ime lica ovlaštenog za zastupanje, ime kontakt osobe, adresa i telefon kontakt lica.

Ponuđač je dužan da iskaže cijenu u ponudi po m² poslovnog prostora bez uračunatog PDV-a kao i ukupnu cijenu takođe iskazanu bez uračunatog PDV-a i sa uračunatim PDV-om. U cijenu trebaju biti uračunati sljedeći troškovi:

1. zakup poslovnog prostora;
2. odvoza smeća i pripadajuće komunalne naknade po ispostavljenim računima isporučitelja/izvršitelja navedenih usluga.

Ministarstvo će plaćati troškove električne energije, troškove centralnog grijanja, troškove redovnog servisiranja klima uređaja, troškove održavanja i servisiranja uređaja protupožarne zaštite, troškove tekućeg održavanja i čišćenja prostorija i zajedničkih dijelova zgrade.

Ministarstvo će poslovni prostor koristiti radi obavljanja zakonom utvrđenih nadležnosti.

PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDE

Zapečaćenu Ponudu sa naznačenom punom adresom ponuđača treba dostaviti na adresu Ministarstva financija-finansija sa naznakom „Ponuda za zakup uredskog prostora u Sarajevu - NE OTVARAJ“. U razmatranje će se uzeti samo ponuda ako je stigla najkasnije do 08.02.2018. godine do 11:00 sati. Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka, bez obzira kada su poslone, neće biti uzete u razmatranje, i iste će biti vraćene na adresu ponuđača neotvorene.

Ugovorni organ će komisijski otvoriti ponude dana, 08.02.2018. godine u 11:05 sati, te konstatirati da li blagovremene pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije.

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Ministarstvo će dodjelu ugovora odnosno vrednovanje ponude zasnivati na primjeni slijedećeg sustava bodovanja:

- a) Ukupna cijena zakupa 60%
- b) Udaljenost ponuđenog prostora od ulaza u sjedište Ministarstva (ulica Mehmeda Spahe broj 5) 40%.

Ugovor će se dodjeljivati ponuđaču koji je dobio najviši ukupan broj bodova. Bodovi se dodjeljuju u skladu sa slijedećom formulom:

$$G = P + T$$

Pri čemu je: G – ukupan broj bodova, P – broj bodova koji je dobio ponuđač za ponuđenu cijenu, T – broj bodova koje je ponuđač dobio za udaljenost.

1. Cijena zakupa

Maksimalan broj bodova 60 će se dodijeliti ponuđaču koji je predložio najnižu cijenu zakupnine (uključujući i sve indirektno poreze). Drugi ponuđač će sukladno tome dobiti manji broj bodova, prema slijedećoj formuli:

$$P = \frac{P_i}{P_t} \times 60$$

Pri čemu je: P – broj bodova koji je ponuđač dobio za ponuđenu ukupnu cijenu PI – najniža ukupna cijena koja je ponuđena, Pt – ukupna cijena koja je predložena u ponudi koja je predmet ocjene, 60 – maksimalan broj bodova koji je dodijeljen ponuđaču koji je ponudio najnižu ukupnu cijenu.

2. Udaljenost ponuđenog prostora od sjedišta Ministarstva (ulica Mehmeda Spahe broj 5).

Nisu prihvatljivi poslovni prostori koji se nalaze van gore navedenog opsega. Maksimalan broj bodova koje ponuđač može dobiti je 40.

Bodovi za udaljenost ponuđenog prostora od ulaza u sjedište Ministarstva do ulaza u uredski prostor koji se unajmljuje, računaju se prema sljedećoj formuli:

$$T = \frac{T_i}{T_t} \times 40$$

Pri čemu je: T – broj bodova koji je ponuđač dobio za udaljenost, Ti – najmanja udaljenost koja je ponuđena, Tt – udaljenost koja je predložena u ponudi koja je predmet ocjene, 40 – maksimalan broj bodova koji je dodijeljen ponuđaču koji je

ponudio najmanju udaljenost ponuđenog prostora od sjedišta Ministarstva (ulica Mehmeda Spahe broj 5).

ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA

Ponuda koja će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrži sve tražene dokumente navedene u ovom javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom ista može biti eliminirana zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka. Ugovorni organ će komisijski nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te nakon pravosnažnosti odluke pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se regulirati predmetna nabavka, kao i prava i obveze ugovornih strana. Alternativne ponude nisu dozvoljene. Ugovor će se zaključiti na neodređeno vrijeme, sa mogućnošću pismenog otkaza ugovora što će biti detaljnije regulirano zaključenim Ugovorom o zakupu, kao i mogućnošću produženja ugovora.

Ministarstvo zadržava pravo da ne zaključi ugovor o zakupu niti sa jednim ponuđačem, u slučaju da niti jedan ponuđač ne dostavi punudu za adekvatan uredski prostor koji bi zadovolji potrebe ministarstva.

NAKNADNA POJAŠNENJA I DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani ponuđač može od Ministarstva tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv najkasnije do 08.02.2018. godine do 10:00 sati, na adresi Federalnog ministarstva fianncija-finansija, ulica Mehmeda Spahe broj 5, ili na broj telefona +387 33 253 492. Kontakt osoba je Lejla Smailbegović.

Ministarstvo ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

Javni poziv će se objaviti na službenoj stranici Ministarstva najkasnije sedam dana prije zakazanog otvaranja pristiglih ponuda.

Sarajevo, 29.01.2018. godine

Ministrica



Sarajevo, Ulica Mehmeda Spahe br. 5.
Telefon +387 33 253 400 Fax: +387 33 663 314
e-mail: info@fmf.gov.ba
www.fmf.gov.ba